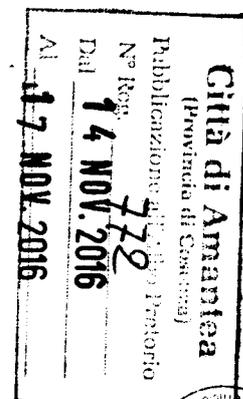


TRIBUNALE DI PAOLA

Procedura Esecutiva n. 15/2011 R.G.E.



La sottoscritta Dott.ssa Carmela Cocco, con studio in Cetraro (CS) alla Via C. Ricucci, vista l'Ordinanze di delega Signor G.E. Dott.ssa Brunella CONVERSO in data 16/03/2016, ai sensi dell'art. 23 del D.L. n. 83/2015 (convertito nella Legge 132/2015), con cui è stata disposta la vendita dei beni pignorati nel **procedimento esecutivo n. 15/2011 Rei** e sono state delegate, ex art. 591 bis c.p.c., alla sottoscritta professionista le relative operazioni, visto il provvedimento del 04/11/2016,

RENDE NOTO

Che è posta in vendita la piena proprietà degli immobili pignorati ubicati in Amantea (CS) Via Genova n. 30, come descritti ed individuati nella perizia del consulente tecnico d'ufficio Geometra Agostino Vommaro, e precisamente:

LOTTO UNICO - Appartamento ad uso abitativo, sito nel comune di Amantea (Cosenza), in Via Genova al n° 30, alloggio posto al piano quarto (piano attico o mansarda), avente superficie lorda di circa mq. 180, mentre la superficie dei balconi è complessivamente mq. 63 circa, composto da ingresso-corridoio, ampio soggiorno, cucina, tre camere da letto, uno studio, due bagni ed ampio balcone, comprensivo di parcheggio all'interno del cortile condominiale, delimitato da cancello carrabile con apertura di tipo manuale e cancelletto pedonale munito d'impianto citofonico. Confina a nord con altro fabbricato di diversa ditta, a est con cortite/parcheggio condominiale, a sud con Via Genova, a ovest con Piazza Mercato Nuovo. Individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Amantea (Codice A 253) al Foglio 7, Particella 909, Sub. 10, Categoria A/-3, classe 2, consistenza 8,5 vani.

Prezzo base: Euro 92.192,00 (euro novantaduemilacentonovantadue/00)

La misura non superiore al quarto di ribasso offribile rispetto al prezzo base (**cd. prezzo minimo**) è pari a € 69.144,00 (diconsi euro sessantanovemilacentotrentaquattro virdola zero zero).

Le offerte in aumento, ove debba procedersi ad una gara sull'offerta più alta, non possono essere inferiori a € 2.000,00 (euro duemila virgola zero zero).

Vendita Senza Incanto

La vendita senza incanto a norma dell'art. 572 c.p.c. e le ulteriori eventuali attività di cui agli artt. 573 e 574 sono fissate per il **giorno 6 marzo 2017 alle ore 17.30**, nello Studio della sottoscritta professionista in **Cetraro (CS), alla Via Cristofaro Ricucci**. Ciascun offerente per essere ammesso alla vendita dovrà depositare presso il sopra indicato Studio, **entro le ore 12.00 del giorno feriale precedente a quello fissato per l'Udienza di vendita** (escluso il sabato), una offerta, ex art. 571 c.p.c..

Professionista delegato ex art. 591 bis c.p.c. Dott.ssa Carmela Cocco

L'offerta dovrà contenere il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile. Non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenne l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare.

L'offerta dovrà contenere i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, il termine di pagamento del prezzo e gli oneri tributari che non potrà comunque essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione, l'espressa dichiarazione di avere preso visione della relazione di stima.

Inoltre dovrà essere indicato il prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino a $\frac{1}{4}$. E' quindi valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base (**c.d. prezzo minimo**).

L'offerta, redatta nelle forme e secondo le modalità indicate nell'Ordinanza di Vendita, deve essere presentata in **busta chiusa** sulla quale, **a cura del professionista**, sarà indicato **esclusivamente** il nome di chi deposita materialmente l'offerta e la data della vendita.

All'offerta dovrà essere allegato, a titolo di cauzione, un **assegno circolare non trasferibile** intestato a "**Procedura Esecutiva n. 15/2011 – Delegato Dott.ssa Carmela Cocco**" per un importo pari al **10% del prezzo offerto**. La somma versata a titolo di cauzione **sarà trattenuta in caso di decadenza dall'aggiudicazione**.

L'offerente, per ciascun lotto, potrà anche offrire un prezzo pari al 75% del prezzo base d'asta (c.d. prezzo minimo).

All'offerta dovrà altresì essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente.

Il saldo del prezzo, secondo le modalità indicate dall'Ordinanza, **dovrà essere versato entro 120 giorni dall'aggiudicazione o nel minor termine indicato nell'offerta.**

DISPOSIZIONI GENERALI

Per la disciplina della presente vendita senza incanto si rinvia anche all'Ordinanza di Delega.

L'Elaborato Peritale (CTU) è consultabile unitamente all'Ordinanza di Delega ed all'Avviso di Vendita sui siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni, meglio descritti nella perizia del C.T.U. in atti, ed alla quale espressamente si rinvia, **si trovano** (anche in relazione al testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 Giugno 2001, n. 380) con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

La presente vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo.

Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, inconoscibili o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramento e sequestri. Se esistenti al momento della vendita eventuali iscrizioni e trascrizioni saranno cancellate a spese e cura della procedura.

Se occupati dal debitore o da terzi senza titolo, la **liberazione degli immobili** sarà effettuata, salvo espresso esonero, a cura del Custode giudiziario.

Ogni onere fiscale derivante dalla vendita (imposte, trascrizioni, vulture, bolli) e le spese dell'attività del professionista, che il D.M. 23 maggio 1999 n. 313 pone a carico dell'aggiudicatario, saranno comunicate tempestivamente e dovranno essere versate dal medesimo aggiudicatario nel termine previsto per il saldo del prezzo.

In caso di mancato versamento del saldo del prezzo (o di una rata ove il giudice abbia autorizzato per giustificati motivi il pagamento rateale) entro il termine indicato nell'offerta, l'aggiudicazione sarà revocata e sarà disposto l'incameramento della cauzione.

Per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico edilizia, l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, comma 5, DPR 380/2001 ed all'art. 40, comma 6, della Legge 47/1985, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento. Al momento dell'offerta, l'offerente deve **dichiarare la residenza o eleggere domicilio nel comune nel quale ha sede il Tribunale. In mancanza, le comunicazioni verranno fatte presso la Cancelleria (Art. 576 c.p.c.).**

PUBBLICITA'

Copia del presente avviso viene affisso ex primo comma dell'art. 490 c.p.c. all'Albo del Tribunale di Paola; altra copia verrà pubblicata, per estratto, sul giornale "IL QUOTIDIANO del Sud" e sulla rivista "ASTE GIUDIZIARIE", mentre sul sito www.asteannunci.it e sul sito www.asteavvisi.it sono pubblicati l'Ordinanza di vendita, la Relazione del CTU ed il presente Avviso. Maggiori informazioni possono essere acquisite presso lo Studio del professionista delegato in Cetraro - Via Cristofaro Ricucci - Tel. 0982/970061 - **338/3082116** o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, Rione Giancontesi, primo piano, nonché al numero verde del **call center 800630663** ove è possibile richiedere informazioni sui beni immobili posti in vendita e/o sollecitare l'inoltro a mezzo mail o fax della perizia.

Custode dei beni è la Dott.ssa Carmela Cocco - telefono 338/3082116.

Si pubblici nelle forme di cui sopra e si notifici ai sensi di legge.
Cetraro, 10/11/2016.

Il professionista delegato
Dott.ssa Carmela Cocco



Carmela Cocco